



Nieuwsbrief

Huurdersplatform Woongood

DECEMBER / 2024 / Nummer 2

Huurdersplatform
woongood.nl



Terugblik op het jaar 2024

door **Guus Terlingen**

Het Huurdersplatform kijkt terug op een mooi 2024. Op 1 september 2023 is het platform gestart. Stap voor stap zijn we aan de slag gegaan met inrichting van de organisatie, de communicatie en het ons eigen maken van de wereld en de taal van de volkshuisvesting. In 2024 zijn we doorgedaan met deze opbouw, en zien daar een mooie stijgende lijn in. We groeien in omvang, in onze rol en de manier waarop we dingen en doen. Soms is het puzzelen, maar we weten inmiddels dat we daar samen wel uitkomen. Ieder doet waar zijn energie en interesse ligt.

We verwelkomden 3 nieuwe leden, waarmee het platform nu uit 9 personen bestaat. We brachten ons eerste adviezen uit en organiseerden onze eerste grote themabijeenkomst over leefbaarheid voor de huurders van Woongood. Met de Raad van Advies bespraken we diverse thema's en trokken samen met medewerkers van Woongood de wijk Dauwendaele in. In onderstaand overzicht staan de belangrijkste activiteiten afgelopen jaar.

De website is op orde, een redactieteam maakt een periodieke nieuwsbrief en de kanalen om contact te hebben met onze achterban staan open. We komen maandelijks bij elkaar en hebben daarnaast bijeenkomsten met Woongood en de Raad van Advies. In onze vergaderingen bespreken we binnengekomen vragen van huurders, overleggen met Woongood over zaken die de huurder raken of diepen een inhoudelijk thema uit. Dat zijn leuke bijeenkomsten in een gezellige sfeer. Om onze ontwikkeling te stutten zijn we lid geworden van de Woonbond, waar we cursussen volgen en nemen deel aan regiobijeenkomsten met andere huurdersorganisaties.

VERDER IN DEZE NIEUWSBRIEF

WONINGNOOD

Over de krapte op de
woningmarkt

LIDMAATSCHAP WOONBOND

BIJeenKOMST

OVER

“BETAALBAARHEID”

“EVEN
VOORSTELLEN”...

MANUEL MEIER

- vervolg-

We hebben samenwerkingsafspraken met Woongoed waarin staat welke positie we hebben, hoe we met elkaar omgaan en over welke onderwerpen we met elkaar in gesprek gaan. Deze overeenkomst ondertekenen we eind dit jaar. Dit alles maakt dat we steeds sterker op kracht komen met veel plezier en energie. We kijken uit naar een boeiend 2025 waarin we ons hard maken voor het belang van de huurders van Woongoed.

Activiteiten 2024

- Bijeenkomst RvA huurverhoging en complexmatige verkoop
- Advies huurverhoging 2024
- Bijeenkomst RVA over renovaties en verduurzaming, hoe je dat doet in samenspraak met bewoners.
- Advies over complex gewijze verkoop
- Achterbanbijeenkomst over leefbare wijken 18 juni
- Fietstocht met RvC, RvA en Woongoed door Dauwendaele
- Deelname aan overleg prestatieafspraken jaarschijf 2025
- Advies over tuinenbeleid
- Bijeenkomst RvA woonruimteverdeling
- Lidmaatschap van de Woonbond
- Samen koken bij een van de platformleden thuis
- Advies over de algemene huurvoorwaarden
- Samenwerkingsafspraken en kruisjeslijst.
- Bespreken binnengekomen vragen van huurders

Eerste komende activiteiten vanaf december 2024

- RvA bijeenkomst dienstverlening en communicatie in december
- Themabijeenkomst 29 januari betaalbaarheid
- Advies huurverhoging 2025
- Meedenken over ondernemingsplan Woongoed
- Nieuwe prestatieafspraken opstellen met de gemeente en Woongoed

ONZE 2^E
THEMABIJEEKOMST
VINDT PLAATS OP
WOENSDAG
29 JANUARI 2025
MET ALS THEMA
'BETAALBAARHEID'

U BENT VAN HARTE
WELKOM OP DEZE
INTERACTIEVE
AVOND.

VOOR MEER
INFORMATIE EN
INSCHRIJVING
VERWIJZEN WIJ U
NAAR ONZE WEBSITE

huurdersplatformwoongoed.nl

LEES VERDER OP PAG. 4



Woningnood

door David Walvis

Woningnood in Nederland: ook in Middelburg ontsnappen we er niet meer aan. Het vinden van een huurwoning is niet meer zo gemakkelijk als zo'n 25 à 30 jaar geleden.

Toen had je in Middelburg gemakkelijk een huurwoning binnen 6 maanden tijd, nu is de tendens al bijna 3 jaar en stijgend. Volgens de website Zuid West Wonen willen zo'n 2500 mensen huren in Middelburg. Van de 2500 mensen die in Middelburg willen wonen, komen een kleine 1800 van buiten Middelburg.

Vanuit Woongood komen er jaarlijks ongeveer 400 à 500 huurwoningen. Dit betekent dat er fors aan sociale huurwoningen bijgebouwd zal moeten worden en het is maar de vraag of dit de komende jaren in voldoende mate gaat lukken.

U kunt ervan uitgaan dat wij als platform hier bovenop blijven zitten. Want een betaalbare (goede) woning moet voor iedereen mogelijk blijven!



Lid Woonbond

door Tamara Dekkers



Wij zijn inmiddels lid geworden van de Woonbond. De woonbond wil het vrijwilligerswerk van de huurdersorganisaties en bewonerscommissies zo makkelijk mogelijk maken. In alle regio's van het land zorgen consultants en adviseurs voor ondersteuning.

Hierdoor zijn ook wij als Huurdersplatform beter in staat om uw belangen te behartigen. Via online colleges en netwerkbijeenkomsten worden wij geïnformeerd over nieuwe ontwikkelingen en plannen van het kabinet.

De Woonbond geeft zelf op hun website aan: *“De stem van hurend Nederland - De Woonbond komt op voor de belangen van huurders en woningzoekenden. We staan voor betaalbare huren, voldoende goede woningen in leefbare wijken en sterke huurdersorganisaties.”*

Via de website: www.woonbond.nl delen zij kennis en tips bij het zoeken en/of huren van een woning. Ook is er praktische informatie te vinden over bijvoorbeeld huurverhogingen, servicekosten, onderhoud en je woonomgeving.

Echt een aanrader om eens een kijkje te nemen!

Wist u dat ...

- ✓ Wij in twee sessies aan tafel hebben gezeten bij de Gemeente en Woongood om de prestatieafspraken te evalueren.
- ✓ Wij over een aantal onderwerpen samenwerken dan wel overleggen met andere huurdersvertegenwoordigers in Zeeland, zoals bijvoorbeeld Beveland Wonen en L'Escaut.
- ✓ Wij binnenkort met een artikel in de Bode Middelburg zullen staan.
- ✓ U zich nu al via onze website kunt inschrijven voor de themabijeenkomst “betaalbaarheid” op 29 januari 2025.

Themabijeenkomst door Dirk Bruynzeel

Wij zijn met de voorbereidingen gestart voor de themabijeenkomst die zal plaatsvinden op

woensdag 29 januari 2025

Zoals u al eerder in de nieuwsbrief kon lezen is het thema **betaalbaarheid**. Een héél belangrijk thema! Het raakt ons allemaal in meer of mindere mate.

Ik hoop dat velen van jullie deze thema avond komen bezoeken, het wordt een leuke avond met ook een interactief gedeelte, kortom: de moeite waard!

Wij hopen u daar te ontmoeten!

Voor meer informatie over deze avond verwijzen wij u naar onze website www.huurdersplatformwoongood.nl



1^{ste} Themabijeenkomst in Het Palet – 18 juni 2024

Even voorstellen...

NAAM : MANUEL MEIER

LEEFTIJD : 38 JAAR

WOONT IN : DAUWENDAELE



Ik ben Manuel, en ben sinds september lid van het huurdersplatform.

Na de eerste themabijeenkomst in juni, kwam ik in gesprek met leden van het platform. Ben toen in juli kennis gaan maken met iedereen, en nu draai ik al een paar maanden mee. Mijn motivatie om dit te doen? Ik wil me inzetten voor de huurders, zodat ze veilig door de wijken kunnen. Ook wil ik me inzetten dat de wijken overzichtelijk en netjes worden.

Meepraten?

UW MENING TELT! Wij als Huurdersplatform willen regelmatig bijeenkomsten organiseren waarin thema's worden besproken die voor u/ jullie er toe doen! Wordt actief en denk met ons mee. Wat zijn thema's die u graag besproken ziet? Laat het ons weten via info@huurdersplatformwoongood.nl

Heeft u interesse om ons team te komen versterken? Laat het ons weten! Samen maken we het verschil!

Zijn er in uw omgeving mensen die ook onze Nieuwsbrief willen ontvangen? Inschrijven kan via onze website www.huurdersplatformwoongood.nl

Wij wensen jullie hele fijne feestdagen

Carla
David
Dirk
Eva
Manuel
Marcel
Mariska
Michiel
Tamara

