



NIEUWSBRIEF



Terugblik themabijeenkomst betaalbaarheid

Door Guus Terlingen

Op 29 januari 2025 organiseerde wij een themabijeenkomst voor de huurders van Woongood. Ruim 40 huurders en tien medewerkers van Woongood waren aanwezig in Het Getij en gingen in gesprek over het thema betaalbaarheid. Wat is betaalbaarheid eigenlijk? Is het wonen nog betaalbaar? Hoe komt de huurprijs van een huurwoning tot stand, waarom is er een huurverhoging en waar liggen kansen om de woonlasten van huurders te beperken?

Een gastspreker van adviesbureau RIGO gaf uitleg over het huishoudboekje van een woning-corporatie. Verder was er tijd voor interactie en overleg. Wij als Huurdersplatform hebben deze avond zeker als succesvol ervaren. De huurders stelden goede vragen, en de gekregen feedback hebben wij meegenomen in ons advies m.b.t. de huurverhoging 2025. Ook andere ontvangen tips nemen we zeker mee naar de volgende themabijeenkomst, die in oktober 2025 gepland staat.

[U kunt hier het impressieverslag lezen.](#)

VERDER IN DIT NUMMER

HUURVERHOOGING 2025

LEDEN GEZOCHT

SAMENWERKINGS- OVEREENKOMST WOONGOOD

EVEN VOORSTELLEN...

NIEUWE HUURVOORWAARDEN

AGENDA 2025



Huurverhoging 2025

door Eva Hordijk

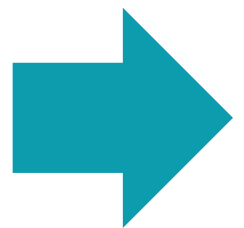
Enkele weken geleden is de Woonbond weggelopen bij de onderhandelingen met de rijksoverheid over de huurverhoging 2025. We hebben het allemaal al afgelopen jaar in onze portemonnee gevoeld: de hoge stijging van 5,3%! U herinnert zich ongetwijfeld nog dat wij als platform weliswaar een positief advies hadden uitgebracht, maar wél met een aantal kanttekeningen. Ten eerste een verantwoording voor het gebruikte geld van de huurverhoging (aangegeven dat dit voor nieuwbouw en verduurzaming van de woning zou zijn). Ten tweede het toepassen van maatwerk voor diegenen die - door omstandigheden- deze verhoging niet zou kunnen betalen.

Inmiddels is er vanuit de Rijksoverheid een verhoging vastgesteld van 4,5%.

Wij hebben een **negatief** advies uitgebracht op de verhoging van 4,5%, als volgt:

- huurders moeten niet teveel betalen vooral omdat wij vorig jaar al een hoge huurverhoging hebben gekregen.

- advies gegeven van een verhoging van **maximaal 3,3%**, omdat dit overeenkomt met de gemiddelde prijsstijging in het afgelopen jaar (inflatie).
- Huurders willen weten waar hun geld naartoe gaat, vooral als het wordt gebruikt voor nieuwbouw en verduurzaming van woningen. Ook dit jaar vragen wij weer om de uitgaven van de huurverhoging te verantwoorden. De planning 2024 rondom renovatie en nieuwbouw is niet behaald, sommige geplande projecten voor 2024 zijn verschoven naar 2025/2026, dus er is nog geld "over" van de huurverhoging van 2024 dat hiervoor zou worden gebruikt.
- Verder advies is om, net als vorig jaar, rekening te houden met huurders die het financieel moeilijk hebben. Er wordt gesuggereerd om een soort "stoplichtsysteem" te gebruiken waarbij ze kunnen zien of iemand in financiële problemen zit en hulp kan krijgen.



**HUURVERHOOGINGEN
MOETEN EERLIJK,
TRANSPARANT EN
BETAALBAAR BLIJVEN
VOOR IEDEREEN.**



Huurverhoging 2025 - vervolg

- Wij vragen Woongood om een duidelijke uitleg over de huurverhoging te geven aan de huurders, bijvoorbeeld via ene folder of digitaal bericht, en ook met een uitleg wat er precies met dit geld zal worden gedaan. Het zou ook goed zijn als huurders zelf kunnen vragen om een uitleg over hoe hun huurprijs is opgebouwd.
- Verder is het noodzakelijk om duidelijkheid te scheppen over de inhoud van het "pluspakket" van Woongood, en het platform wil op de hoogte worden gehouden van het aantal afwijzingen van huurders die een beroep doen op dit pakket.

- Wij vragen om transparantie en maatwerk bij het omgaan met huurverhogingen.
- Tot slot: huurverhogingen moeten eerlijk, transparant en betaalbaar blijven voor iedereen.



Vacature Huurdersplatform

Vorige maand zijn Carla en Michiel gestopt met hun werkzaamheden binnen het huurdersplatform. Deze - van elkaar onafhankelijke keuze- is om privé redenen gemaakt en alhoewel we ze enorm gaan missen binnen het team, respecteren we deze keuze. We wensen hen het allerbeste toe!

Dit betekent dat wij op zoek zijn naar 2 nieuwe leden voor het platform. Ben je nieuwsgierig en wil je meer informatie? stuur dan een mailtje naar info@huurdersplatformwoongood.nl

JOIN
OUR
TEAM

WIST U DAT...

- Woongood ons heeft betrokken bij de "doe een wens" actie en dat er superleuke inzendingen zijn.
- Er vanaf 10 april op het kantoor van Woongood magazines liggen van de Woonbond. Deze kunt u tijdens openingstijden daar ophalen.
- Wij blij zijn met de reacties die wij van u ontvangen over ons platform, en dat wij ons ook dit jaar blijven inzetten in het belang van alle huurders van Woongood Middelburg!
- Onze website regelmatig wordt aangevuld met interessant nieuws

Samenwerkingsovereenkomst ondertekend

door Reinier de Jonge, Directeur Woongoed Middelburg

Samen met onze huurders keuzes maken over de activiteiten, dienstverlening en andere belangrijke onderwerpen die onze bewoners aangaan. Met het Huurdersplatform werken we daar hard aan. We zijn blij dat het een aantal huurders is gelukt om het afgelopen jaar een goede vertegenwoordiging samen te stellen. Met inmiddels negen leden is het Huurdersplatform goed bezet om Woongoed te adviseren over diverse thema's. En ja, we krijgen ook ongevraagd advies. Zo houden we elkaar scherp. We vinden de samenwerking met het Huurdersplatform belangrijk. Daarnaast bestaat al een aantal jaren een maatschappelijke adviesraad.

Deze Raad van Advies bestaat uit acht leden die bijvoorbeeld werken in de zorg, welzijn of bij de politie. Zij adviseren het Huurdersplatform bij diverse beleidsvragen. Onlangs tekenden we de overeenkomst met het Huurdersplatform om de samenwerking officieel te maken.

Ik kijk ernaar uit om samen verder aan de slag te gaan.

Bron: Bode 23-12-2024



Even voorstellen....

Naam: Tamara Dekkers

Leeftijd: 42 jaar

Woont in: Stromenwijk



Ik ben Tamara, en vanaf dag 1 lid van het Huurdersplatform. Ik heb het enorm naar mijn zin bij het Huurdersplatform en raak erg enthousiast door de verschillende onderwerpen waarover wij mee mogen praten en bij diverse onderwerpen mogen wij ook daadwerkelijk een advies uitbrengen aan Woongoed. Onderwerpen waar ik mij op dit moment mee bezig houd zijn: De website beheren, Communicatie, Doe een wens actie van Woongoed, Huurverhoging en nog wat kleinere onderwerpen welke momenteel spelen op de achtergrond. Binnen ons platform motiveren wij elkaar, maar gaan ook zeker een discussie niet uit de weg. Juist de veiligheid die er binnen het platform is maakt dat het prettig is om met elkaar in discussie te gaan en zo tot een gezamenlijk standpunt te komen.

Nieuwe huurvoorwaarden

door Eva Hordijk

In de huurovereenkomst en de daarbij behorende algemene huurvoorwaarden staan de afspraken die gelden voor het gebruik van uw woning. Per 1 maart 2025 zijn er voor alle huurders van Woongoed Middelburg nieuwe algemene huurvoorwaarden. Alle huurders hebben hierover in januari een brief ontvangen. Waarom nieuwe algemene huurvoorwaarden? De huidige algemene huurvoorwaarden waren verouderd. De taal was ingewikkeld en daardoor niet goed leesbaar.

Daarnaast was het niet altijd duidelijk wat wel en niet mag. Dit zorgde voor verwarring. Bovendien waren onze voorwaarden anders dan die van de woningcorporaties waarmee we veel samenwerken: Beveland Wonen en Zeeuwsland. Daarom kozen we ervoor om een nieuwe versie te maken. Voor een deel zijn dit wettelijke regels en voor een deel aanvullende afspraken. Alle regels voor wie verantwoordelijk is voor klein onderhoud in en om huis, staan in het besluit kleine herstellingen. U kunt de nieuwe huurvoorwaarden [hier](#) lezen.

Agenda 2025

De volgende items staan voor ons dit jaar op de planning:

- Advies over de huidige inschrijfduur van ZWW
- Visitatie van Woongoed
- Nieuw koersplan voor Woongoed
- Nieuwe prestatieafspraken met gemeente en Woongoed over inzet op het wonen.
- Kennismaking met bewonerscommissies
- Behandelen vragen van huurders
- Themabijeenkomst in oktober
-



Meepraten?

UW MENING TELT! Wij als Huurdersplatform willen regelmatig bijeenkomsten organiseren waarin thema's worden besproken die voor u/ jullie er toe doen! Wordt actief en denk met ons mee. Wat zijn thema's die u graag besproken ziet? Laat het ons weten via info@huurdersplatformwoongoed.nl

Heeft u interesse om ons team te komen versterken? Stuur ons een mail. Samen maken we het verschil!

Zijn er in uw omgeving mensen die ook onze Nieuwsbrief willen ontvangen? Inschrijven kan via onze website www.huurdersplatformwoongoed.nl